



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-651/2017-1033

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, kojeg zastupa stečajni upravitelj Stjepan Lović, OIB: 25964288839, Zagreb, Radnička cesta 52, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Split, Put Firula 53, i to 15. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) stan na IV. (četvrtom) katu, označen br. 17, u površini od 73,71 m², koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija, sagrađen na čest. zgr. 5093, anagrafske oznake Ivana Gundulića 23, upisane u ZK uložak 25008, K.O. Split, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Split, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

II. Na ovoj nekretnini upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Grada Splita (upis pod Z-14759/2015).

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na predmetnoj nekretnini pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

IV. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-651/17-37 od 30. travnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u likvidaciji Split te je za stečajnog upravitelja imenovan Stjepan Lović, Zagreb.

2. Podneskom od 20. ožujka 2026. stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se predmetna nekretnina opterećena razlučnim pravom prodaje u ovom stečajnom postupku.

3. Iz stanja spisa proizlazi da je na predmetnoj nekretnini bio upisan prijenos prava vlasništva s imena Seratlić Darka i Terzić Pavice na ime BRA-MA Kreditna unija, koji je izvršen radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu br. 51-70-01062-0. Nakon što je okončan postupak radi naplate potraživanja, zatraženo je izdavanje potvrde o stjecanju punopravnog vlasništva, a koja je izdana 14. studenog 2023., dok je prijedlog za uknjižbu predan 29. veljače 2024. te je rješenjem Općinskog suda u Splitu, broj Z-11695/2024 od 10. lipnja 2025. provedena uknjižba prava vlasništva u korist stečajnog dužnika.

4. Člankom 247. stavkom 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ) propisano je da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Iz stanja spisa proizlazi da je na predmetnoj nekretnini upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Grada Splita (upis pod Z-14759/2015).

6. Budući da je stečajni upravitelj stavio prijedlog za prodaju nekretnine dužnika koja ulazi u stečajnu masu i na kojoj postoji razlučno pravo, to je sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja, a na temelju članka 247. stavaka 1., 2., 3. i 4. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

7. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. travnja 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Stjepan Lović
- razlučni vjerovnik Grad Split
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-0fa8c**

Kontrolni broj: **0114c-9c290-7f194**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.